

Số: 164/TB-THADS(KV10)

Kế Sách, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1602/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024, số 756/QĐ-CCTHADS, số 752/QĐ-CCTHADS, số 765/QĐ-CCTHADS, số 769/QĐ-CCTHADS, số 759/QĐ-CCTHADS, số 762/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25105/CT-EXIMVAS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 21 tháng 7 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27.2/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 17/12/2025 Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo số 305/2025/TB-ĐN.CT ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 2.857,1m² (CLN), thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 20, tọa lạc ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phụng An, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 659080, số vào sổ cấp GCN: CS03532 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Trịnh Văn Hoàng và tài sản gắn liền với đất.

3. Đặc điểm tài sản:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 659080, số vào sổ cấp GCN: CS03532 do Sở tài

nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2018 đứng tên ông Trịnh Văn Hoàng, Tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phụng An, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ). Diện tích 2.857,1m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: tổng diện tích 88m², kết cấu: mái tole, cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường 10, nền gạch men, cửa sắt, trần nhựa, giá trị sử dụng còn lại 60%.

- Nhà bên hông: tổng diện tích 24m², kết cấu: mái tole, cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường 10, nền gạch men, cửa sắt + kính, trần nhựa, giá trị sử dụng còn lại 60%.

- Mái che phía trước: tổng diện tích 14m², kết cấu: mái tole, đỡ mái bằng thép, nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 50%.

- Sân trước: tổng diện tích 32m², kết cấu: nền láng xi măng (lót bê tông đá 4x6), giá trị sử dụng còn lại 40%.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại B 19 cây, Dừa loại C 36 cây, Cau loại C 87 cây, Hạnh loại C 28 cây, Cà na loại B 01 cây.

4. Giá khởi điểm của tài sản:

484.779.330 đồng (Bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

5. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ 07h30' ngày 29/12/2025 đến 17h00' ngày 31/12/2025 trong giờ hành chính, tại: Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 20, tọa lạc ấp Phụng An, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ.

6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ 07h30' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 96.955.000 đồng (20% giá khởi điểm). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026.

8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 tại địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp khách hàng có yêu cầu, đề nghị liên hệ trực tiếp với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Cần Thơ để biết rõ thêm thông tin về tài sản.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục QL THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Cần Thơ (để đăng tải);
- Viện KSND KV 10 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Minh Thắng